

Fraktion der FDP in der Gemeindevertretung Liederbach

Liederbach, den 26. Februar 2023

Antrag der FDP-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 09. März 2023

Betrifft: Antrag zum möglichen Ankauf des Grundstücks „Westlich Sindlinger Weg“

Sachdarstellung / Begründung:

Die jahrelangen Bemühungen, auf dem Grundstück „Westlich Sindlinger Weg“ die Bauleitplanung zu einem Wohngebiet zu etablieren, haben sich als nicht sinnvoll erwiesen. Dies gilt insbesondere aus folgenden Gründen:

1. Das Vorhaben versucht aus wirtschaftlichen Partikularinteressen, in einem Gewerbegebiet weit abseits der Liederbacher Kernbereiche gemeinschaftlichen Zusammenlebens ein Pseudo-Wohngebiet zu schaffen, von dem die Gemeinde in keiner Weise profitiert.
2. Dies geschieht unter enormer Ressourcenbindung, obwohl nach bestehenden Planungen viel sinnvollere Standorte zur Schaffung von Wohnungsbau zur Verfügung stünden.
3. Nur über den baurechtlichen Kniff eines sog. „Urbanen Gebietes“ und die Umgehung üblicher Schallschutzvorschriften könnte das Vorhaben überhaupt rechtlich ermöglicht werden.
4. Das Projekt ist wegen der hohen Flächenversiegelung und der in Verruf geratenen, hochverdichteten Reihenhausbebauung ökologisch aus der Zeit gefallen. Moderne Quartierslösungen und nachhaltige Baukonzepte werden außer Acht gelassen. Zudem wird vergleichsweise wenig Wohnraum geschaffen.
5. Die Weiterentwicklung dringend benötigter gewerblicher Flächen, die angesichts der erheblich steigenden Verschuldung der Gemeinde für neue (Steuer-)Einnahmen sorgen könnte, wird vollständig unterbunden.

Darüber hinaus haben sich in den letzten Monaten gesamtwirtschaftliche Veränderungen ergeben, die es wenig wahrscheinlich machen, dass der Initiator das Vorhaben tatsächlich realisieren kann. So sind die Baukosten dramatisch gestiegen. Zudem hat das deutlich höhere Zinsniveau die Finanzierungskosten für Investoren merklich erhöht und gleichzeitig die erzielbaren Verkaufspreise erheblich verringert.

Es spricht also viel dafür, dass der Initiator von dem Projekt Abstand nehmen wird. Hierfür sprechen auch die Verlautbarungen wesentlicher Projektentwickler, die ihre Vorhaben bereits reihenweise auf Eis gelegt haben.

Die Gemeinde Liederbach hingegen könnte das Grundstück sehr vorteilhaft als potentielle gewerbliche Erweiterungsfläche nutzen.

Beschlussvorschlag:

Die FDP-Fraktion beantragt deshalb:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, Verhandlungen mit der Eigentümerin des Grundstücks „Westlich Sindlinger Weg“ zum Ankauf dieses Grundstücks aufzunehmen und den Haupt- und Finanzausschuss über den Stand dieser Verhandlungen zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

für die FDP-Fraktion



Dietrich Janssen