

FDP Liederbach am Taunus

**SNIPPET AUS DEM HÖCHSTER KREISBLATT VOM  
07.MÄRZ 2023 – „FDP REGT AN, UMSTRITTENE  
FLÄCHE AM SINDLINGER WEG ZU KAUFEN“**

07.03.2023

---

# FDP regt an, umstrittene am Sindlinger Weg zu

Statt Wohn-Firmen-Mix soll hier nur Gewerbe

Liederbach – Diese Zeitung hat die Fraktionen angeschrieben mit der Bitte um eine Einschätzung zum geplanten Baugebiet „Westlich Sindlinger Weg“ (WSW). Denn bei diesem Thema geht es derzeit nur schleppend voran. Im Bauausschuss liegt bereits seit Monaten das Abwägungsdokument zum Bebauungsplan, in dem Behörden, Privatleute und andere Institutionen ihre Bedenken und Anregungen zum Areal im Osten der Gemeinde abgegeben haben. Doch bevor das diskutiert werden soll, wollten sich die Fraktionen in einer internen Arbeitsgruppe ohne die Verwaltung beraten, welchen Weg sie sich vorstellen können. Bürgermeisterin Eva Söllner (CDU) hatte ihren Unmut darüber geäußert, dass sich in der Sache wenig tue.

Ein Investor hat die Fläche westlich des Sindlinger Weges gekauft. Es soll ein „Urbanes“ Gebiet daraus werden – eine Mischung aus Wohnen (60 Prozent) und verträglichem Gewerbe (40). Der Tenor der Antworten aus der Kommunalpolitik lautet: noch abwarten. Die Kooperationspartner CDU und SPD verweisen auf die Arbeitsgruppe und den auch internen Beratungsbedarf. Die Grünen würden am liebsten gar nicht bauen – und wenn, dann sollten es doch möglichst viele Mehrfa-

WSW hat sich nicht geändert. Bisher haben wir kein überzeugendes Argument gehört, warum an dieser Stelle im Widerspruch zum Masterplan und zum Flächennutzungsplan nun Wohnungen gebaut werden sollen. Alleine der Hinweis darauf, dass wir einen Investor haben, der dort etwas machen will, kann uns nicht überzeugen“, schreibt Fraktionschef Ralph Solveen und ergänzt: „Die mühsamen Haushaltsberatungen haben einmal mehr gezeigt, dass Liederbach dringend mehr Einnahmen braucht, und ein Weg hierhin ist die Ansiedlung neuen Gewerbes oder die Bereitstellung von neuen Flächen für Liederbacher Unternehmen, damit diese wachsen können.“

## Einzigste Perspektive „nicht verbauen“

So habe der Gewerbeverein wiederholt darauf hingewiesen, „dass es eine große Nachfrage nach solchen Flächen gibt“. Solveen: „Handeln wir hier nicht, riskieren wir, dass weitere Unternehmen Liederbach verlassen.“ WSW sei das einzige verbliebene potenzielle Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan, „dieses sollten wir uns nicht verbauen“, fordert Solveen und betont, dass die FDP nicht gegen Wohnungsbau in Lie-

Anlau  
setze  
die  
Grun  
jahre  
„hab  
wies  
„aus  
rinte  
biet  
Kern  
Zus:  
Wol  
die  
pro  
wür  
den  
te“  
Sch  
rec  
lun  
he  
gi  
w  
W  
fü  
li  
u  
g  
V  
g  
z  
C  
A

Snippet aus dem Höchster Kreisblatt vom 07.März 2023 - "FDP regt an,  
umstrittene Fläche am Sindlinger Weg zu kaufen"